

COMUNE DI LUZZI

FONDO SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE

Bando Pubblico di Concorso per la concessione del contributo di cui alla L431/98 ad integrazione dei canoni di locazione anno 2011

Destinazione dei contributi

I contributi, calcolati sulla base delle domande valide pervenute, assegnati ai Comuni, verranno erogati a conduttori di alloggi in locazione, in possesso dei requisiti successivamente descritti, al fine di integrare il pagamento dei canoni di locazione.

Risorse

Confluiscono sul Fondo regionale per la locazione le:

- a) risorse statali;
- b) risorse regionali;
- c) risorse comunali, in quota parte.

Criteri di ripartizione delle risorse

Il totale delle risorse disponibili sarà ripartito tra gli Enti Beneficiari con apposito atto della Giunta Regionale utilizzando i criteri di riparto adottati con la delibera di G.R. n. 206/2006, qualora le risorse assegnate agli enti beneficiari non siano sufficienti a coprire l'intero fabbisogno derivante dalle domande valide, ammesse nelle graduatorie, la Giunta Regionale provvederà ad emanare apposito atto per stabilire le modalità e le percentuali di attribuzione del fondo da assegnare ai singoli richiedenti ammessi.

DISPOSIZIONI PER IL FUNZIONAMENTO E L'EROGAZIONE DEL FONDO REGIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE

Finalità

Il Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, è finalizzato alla concessione di contributi integrativi ai conduttori per il pagamento dei canoni di locazione.

Beneficiari

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che alla data della presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti:

1. Cittadinanza italiana;
2. Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea e residenza, in Italia da almeno 10 anni oppure da almeno 5 anni nella Regione Calabria;
3. Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno o carta di soggiorno e residenti in Italia da almeno 10 anni oppure da almeno 5 anni nella Regione Calabria;
4. Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro, purché fra il conduttore ed il locatore non vi sia un vincolo di parentela diretto o di affinità entro il secondo grado;
5. Residenza nel comune in cui viene presentata la domanda di contributo nonché nell'alloggio

oggetto del contratto di locazione;

6. Non essere assegnatario di un alloggio di ERP a canone sociale;
7. Non essere assegnatario di un alloggio comunale;
8. Non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio;
9. Le seguenti condizioni non sono causa di esclusione dal contributo:
 - a) titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà";
 - b) titolarità di una quota non superiore al 50% su un alloggio;
 - c) titolarità di una quota su più alloggi purché le quote singolarmente prese non siano superiori al 50%;
 - d) proprietà di un alloggio accatastato presso l'Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure provvedimento del Sindaco che dichiara la inagibilità oppure la inabitabilità dell'alloggio;
10. Patrimonio mobiliare non superiore a Euro 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal Decreto Legislativo n. 109/98 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 130/2000;
11. valore ISE (Indicatore della Situazione economica), calcolato ai sensi del Decreto Legislativo n. 109/98 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 130/2000, non superiore ad Euro 17.000,00;
12. valore ISEE (Indicatore della Situazione economica equivalente), valore ISE (Indicatore della situazione economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D. Lgs. 109/98 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 130/2000, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia A: Valore ISE inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS (€ 11.985,22); Incidenza Canone/valore ISE non inferiore a 14%

Fascia B: Valore ISE superiore alla somma di due pensioni minime INPS e non superiore ad Euro 17.000,00;
Incidenza canone/valore ISE non inferiore al 24%;

13. Il valore ISEE risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS e relativo alla collocazione nella fascia B è diminuito del 30% in presenza di uno dei seguenti requisiti:
 - a) presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
 - b) presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni;
14. Le condizioni di cui alle lettere precedenti a) e b) del punto 13. non sono tra loro cumulabili.
15. L'anno di produzione dei redditi da considerare per l'applicazione dell'abbattimento del 30% del valore ISEE è quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.);
16. I requisiti di cui al punto "Beneficiari" sono valutati con riferimento al nucleo familiare così come determinato dal D.Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000, nonché dal DPCM n. 221/1999 così come modificato dal DPCM n. 242/2001, tranne il requisito di cui al punto 3.4 che si riferisce al soggetto richiedente il contributo;
17. non sono efficaci:
 - a) eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale
 - b) eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari e economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale.

Entità del contributo

1. Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) calcolato ai sensi del Decreto Legislativo n. 109/98 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 130/2000:

- a) Fascia A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un massimo di EURO 3.100,00
 - b) Fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo di EURO 2.325,00;
2. Per il calcolo del numero dei mesi di possesso dei requisiti non si considerano le frazioni di mese inferiori a 15 giorni.

Canone annuo di locazione

1. Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è costituito dalla somma dei canoni di locazione relativi all'anno per il quale si chiede il contributo anche in seguito a proroga o rinnovo oppure in seguito a stipula di un contratto di locazione anche per un alloggio diverso da quello per il quale è stata presentata la domanda;
2. Nel caso di proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto entro i termini di apertura del bando comunale, il canone annuo sarà determinato dalla somma dei canoni.

Decesso

1. In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 32/1978;
2. Qualora non ricorra il caso sopra previsto e il decesso sia avvenuto posteriormente all'approvazione dell'atto comunale di individuazione dei beneficiari, il Comune provvederà al ricalcolo dell'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del Codice Civile.

Domanda di accesso, certificazione e termini di presentazione

Ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, i requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con dichiarazione sostitutiva. Le domande devono essere prodotte su apposito modello in forma di dichiarazione sostitutiva, ai sensi del DPR 445/00, predisposto dal Comune di Luzzi e disponibile presso l'Ufficio Prestazioni Sociali del Comune e sul sito comunediluzzi.it ove è scaricabile, ad esso vanno allegati: copia del contratto di fitto regolarmente registrato, copie ricevute relative al pagamento del canone rilasciate dal proprietario dell'immobile e modello ISEE con relativa dichiarazione sostitutiva unica la cui produzione del reddito deve essere riferita all'anno 2010, per i cittadini residenti, appartenenti a Stati della Comunità Europea bisogna allegare, oltre i documenti sopra descritti, certificato storico di residenza nel quale risulti la residenza continuativa in Italia da almeno 10 anni oppure la residenza continuativa da almeno 5 anni nella Regione Calabria, per i cittadini residenti, appartenenti a stati non presenti nella Comunità Europea bisogna allegare, oltre i documenti sopra descritti, copia della carta o permesso di soggiorno dei componenti il nucleo familiare e certificato storico di residenza nel quale risulti la residenza continuativa in Italia da almeno 10 anni oppure la residenza continuativa di almeno 5 anni nella Regione Calabria **Le domande devono pervenire al protocollo generale del Comune entro e non oltre il 28 febbraio 2012**, per le domande pervenute tramite servizio postale non fa fede la data di spedizione, ma quella di acquisizione al protocollo.

Istruttoria domande e procedure di erogazione

E' di competenza dei Comuni:

- predisposizione e pubblicazione del bando comunale;
- Istruttoria delle domande e verifica del possesso dei requisiti previsti, che dovrà essere effettuata entro 30 giorni dal termine di scadenza del presente bando;
- formazione della graduatoria provvisoria che sarà approvata e pubblicata il 30 marzo 2012 a cui è ammessa la presentazione di eventuali ricorsi entro e non oltre il 10 aprile 2012;
- formazione della graduatoria definitiva che sarà approvata e pubblicata il 20 aprile 2012 alla quale non potrà essere prodotto ricorso a nessun titolo;

- Invio alla Regione Calabria entro i termini previsti, atto amministrativo di approvazione della graduatoria finale dei richiedenti.
- procedere alle verifiche, anche a campione, previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazioni in presenza di uno dei seguenti casi:
 - a) somma dei redditi Irpef e Irap pari a zero, fatti salvi i redditi esenti
 - b) somma dei redditi Irpef e Irap inferiore al canone annuo
 - c) somma dei redditi Irpef e Irap superiore al canone annuo, di un valore stabilito dal Comune e che comunque deve essere compreso tra 0 e 30%.

il Comune, prima dell'erogazione del contributo, dovrà:

- verificare l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i servizi sociali o altra struttura comunale demandata;
- escludere dal beneficio economico, a seguito della verifica di cui al punto precedente, e nel caso di soggetti non assistiti, le domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare, fatte salve quelle derivanti da redditi esenti ai fini Irpef;
- procedere comunque alle verifiche previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazioni.

I Comuni dovranno trasmettere alla Regione Calabria, entro e non oltre 90 giorni la ricezione dei fondi, rendicontazione a consuntivo.

Competenze della Regione.

- Procedere alla individuazione della quota parte delle risorse provenienti dall'art. 9 comma 5 della L.R. n. 1/2006 da destinare al fondo;
- procedere al riparto delle risorse del fondo, trasferendo agli Enti Beneficiari gli importi assegnati;
- provvedere alla raccolta dei dati al fine di costituire una anagrafe dei beneficiari dei contributi e delle domande presentate;
- accertare le economie degli enti beneficiari relative alla gestione degli anni precedenti;
- Stabilire di intesa con le associazioni dei Comuni e degli inquilini le modalità di riparto fra i richiedenti nel caso in cui le risorse assegnate all'ente beneficiario non siano sufficienti a coprire l'intero fabbisogno derivante dalle domande valide ammesse nelle graduatorie comunali.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

I richiedenti al fine della valutazione della propria richiesta acconsentiranno al trattamento dei dati personali e sensibili e a prendere atto dell'informativa resa ai sensi dell'art. 13 del "Codice in materia di protezione dei dati personali", di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, il trattamento sarà così articolato:

- a) il trattamento dei dati personali conferiti con la domanda è finalizzato alla concessione di un contributo economico e alla gestione del procedimento amministrativo per l'inserimento nella graduatoria che sarà pubblicata nei modi e termini di legge e in riferimento alle disposizioni dalla Regione Calabria;
- b) il trattamento comporta operazioni relative anche a dati sensibili, per i quali è individuata rilevante finalità di interesse pubblico nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/03 e il trattamento sarà effettuato con modalità informatizzate e manuali;
- c) il mancato conferimento di tutti o di alcuni dati o la richiesta di cancellazione degli stessi comporta la chiusura d'ufficio del procedimento per l'impossibilità di svolgere l'istruttoria;
- d) i dati trattati per le finalità della richiesta saranno trasmessi alla Regione Calabria per le procedure ad essa spettanti;
- e) i dati conferiti, compresi quelli sensibili, potranno essere comunicati, per le finalità e nei casi previsti dalla legge, a soggetti Pubblici;
- f) il titolare del trattamento è il Comune di Luzzi – Settore Politiche Ufficio Sociali;
- g) il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003 (accesso ai propri dati personali, rettifica, aggiornamento e cancellazione dei dati se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge) rivolgendosi al responsabile del trattamento;

- h) Il Comune di Luzzi ha individuato come responsabile del - trattamento la dipendente Di Biase Carmela Responsabile del Settore Politiche Sociali .

Il Comune di Luzzi non assume responsabilità per la dispersione delle domande dipendente da inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente né per eventuali disguidi postali o disguidi imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Luzzi, lì 30.12.2011

IL Commissario Prefettizio
(Dott.ssa Maria Carolina Ippolito)

DOMANDA DI ASSEGNAZIONE CONTRIBUTO PER L'ANNO DI LOCAZIONE 2011

LEGGE N.431 DEL 09.12.98

DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 206 DEL 27.03.2006

Formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione del contributo annuale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione.

AL COMUNE DI
LUZZI

..... I sottoscritt

nat..... a il

residente a Luzzi Via n.

Telefono.....

visto l'avviso pubblico del 30.12.2011 per aspiranti all'assegnazione di contributo annuale, per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione, destinato a conduttori di immobili di proprietà pubblica o privata, con contratto regolarmente registrato, in possesso dei requisiti richiesti,

CHIEDE

di partecipare al concorso di cui sopra.

al riguardo **DICHIARA**, sotto la propria responsabilità (segnare con una crocetta nell'apposito quadratino la voce che interessa):

- a) Di essere: cittadino Italiano; cittadino di uno stato aderente all'Unione Europea residente in Italia da almeno 10 anni, oppure nella regione Calabria da almeno 5 anni; cittadino di altro Stato non ricadente nella Unione Europea residente in Italia da almeno 10 anni; oppure nella regione Calabria da almeno 5 anni ; munito di permesso di soggiorno o carta di soggiorno .
- b) Di essere residente nel Comune di Luzzi, cui si riferisce l'avviso pubblico, nonché nell'alloggio oggetto della locazione.
- c) Di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato e che con il locatore non vi sono vincoli di parentela diretta o affinità entro il secondo grado;
- d) Di non essere assegnatario di alloggio di ERP a canone sociale;
- e) Di non essere assegnatario di un alloggio comunale;
- f) Di non essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio.
- g) Che la composizione del proprio nucleo familiare ed i relativi dati anagrafici e lavorativi sono i seguenti:

N° ord.	Grado di parentela	Cognome e Nome	Data di Nascita	Professione	luogo di lavoro
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

e) di condurre in locazione l'immobile di proprietà di (indicare denominazione e se, di privato o Ente Pubblico)

.....

ubicato in Luzzi alla Via n. civico
 per il quale, come risulta dagli atti allegati alla presente domanda, corrisponde la cifra di €.....
 per il periodo dal al..... che corrisponde a n. mesi di canone, al netto di contributi accessori.

Dichiara, altresì, di essere a conoscenza che i requisiti indicati ai punti sopra descritti devono essere posseduti anche dagli altri componenti il proprio nucleo familiare e debbono permanere al momento dell'assegnazione del contributo ed in costanza di rapporto, nonché il reddito complessivo deve permanere alla data di assegnazione con riferimento al limite vigente a tale data.

Il sottoscritto è edotto che L'EVENTUALE CONSTATAZIONE DELLA FALSITA' ANCHE DI UNA SOLA DELLE NOTIZIE FORNITE E' PUNITA AI SENSI DELLA LEGGE PENALE E COMPORTA ALTRESI' L'ESCLUSIONE DAL CONCORSO.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Il richiedente acconsente al trattamento dei dati personali e sensibili e prende atto dell'informativa resa ai sensi dell'art. 13 del "Codice in materia di protezione dei dati personali", di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, essendo a conoscenza che:

- a) il trattamento dei dati personali conferiti con la domanda è finalizzato alla concessione di un contributo economico e alla gestione del procedimento amministrativo per l'inserimento nella graduatoria che sarà pubblicata nei modi legge e in riferimento alle disposizioni della Regione Calabria;

- b) il trattamento comporta operazioni relative anche a dati sensibili, per i quali è individuata rilevante finalità di interesse pubblico nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/03 e il trattamento sarà effettuato con modalità informatizzate e manuali;
- c) il mancato conferimento di tutti o di alcuni dati o la richiesta di cancellazione degli stessi comporta la chiusura d'ufficio del procedimento per l'impossibilità di svolgere l'istruttoria;
- d) i dati trattati per le finalità della richiesta saranno trasmessi alla Regione Calabria per le procedure ad essa spettanti;
- e) i dati conferiti, compresi quelli sensibili, potranno essere comunicati, per le finalità e nei casi previsti dalla legge, a soggetti Pubblici;
- f) il titolare del trattamento è il Comune di Luzzi – Settore Politiche Sociali;
- g) il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003 (accesso ai propri dati personali, rettifica, aggiornamento e cancellazione dei dati se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge) rivolgendosi al responsabile del trattamento;
- h) Il Comune di Luzzi ha individuato come responsabile del trattamento la dipendente Di Biase Carmela Responsabile del Settore Politiche Sociali.

Infine dichiara, a tutti gli effetti, di essere a conoscenza che la presente richiesta, la sua accettazione, la sua istruttoria e le conseguenti decisioni, comunque assunte dagli appositi uffici Comunali, sono soggette e regolate dalla delibera di Giunta Regionale di accoglimento del Decreto del Ministero dei LL.PP. del 07.06.99, **di essere a conoscenza dei modi e termini di presentazione della domanda, della formazione delle graduatorie e della presentazione di eventuale ricorso, di essere a conoscenza che una volta pubblicata la graduatoria definitiva non è possibile produrre a nessun titolo ricorsi, così come evidenziato nell'avviso consegnato al/alla sottoscritto/a assieme al presente modello di domanda e comunque, descritto nel bando.**

Le documentazioni comprovanti le notizie fornite nel presente modello, a conferma di quanto dichiarato, saranno eventualmente fornite, su richiesta degli uffici comunali preposti, ad accoglimento della richiesta formulata e prima dell'erogazione dei contributi.

Tutte le comunicazioni relative all'avviso pubblico dovranno essere inviate al seguente indirizzo:

.....

Documenti allegati:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Copia contratto fitto registrato; | <input type="checkbox"/> Copia Mod. F.23 |
| <input type="checkbox"/> Modello ISEE con relativa dichiarazione Unica | <input type="checkbox"/> Copia certificato storico di residenza |
| <input type="checkbox"/> Copia n..... ricevute di pagamento canone; | <input type="checkbox"/> Copia carta / permesso di soggiorno del N.F. |

Altro:

Luzzi, lì.....

IN FEDE

.....

Comune di Luzzi

(Provincia di Cosenza)

Tel. 0984/ 542019 – Fax 0984/549061

**PROMEMORIA REGOLAMENTAZIONE DOMANDA FITTO CASA RELATIVO AL
CANONE 2011**

POSSONO FARE DOMANDA TUTTI COLORO CHE NELL'ANNO 2011 SONO STATI RESIDENTI NEL COMUNE DI LUZZI ALL'ABITAZIONE OGGETTO DEL CONTRATTO DI FITTO.

DOCUMENTI DA ALLEGARE:

COPIA CONTRATTO DI FITTO REGOLARMENTE REGISTRATO NON SCADUTO, SE SCADUTO ALLEGARE ANCHE COPIA DEL MOD. F 23 CON IL QUALE SI PAGANO I DIRITTI PER IL RINNOVO E DA CUI SI DEVE EVIDENZIARE NELLA CAUSALE DEL VERSAMENTO GLI ANNI DI RINNOVO.

COPIA MODELO ISEE CON RELATIVA DICHIARAZIONE UNICA ALLEGATA RIFERITA ALL'ANNO DI REDDITO 2010

PER I CITTADINI DI ALTRI STATI APPARTENENTI ALLA COMUNITA' EUROPEA
DEVONO COMUNQUE ESSERE RESIDENTI A LUZZI NELL'ABITAZIONE OGGETTO DI CONTRATTO DI LOCAZIONE. DEVONO ALLEGARE CERTIFICATO DI RESIDENZA STORICO DAL QUALE RISULTI CHE SI E' RESIDENTI IN ITALIA DA ALMENO 10 ANNI CONSECUTIVI O NELLA REGIONE CALABRIA DA ALMENO 5 ANNI CONSECUTIVI

PER I CITTADINI DI ALTRI STATI NON APPARTENENTI ALLA COMUNITA' EUROPEA
DEVONO COMUNQUE ESSERE RESIDENTI A LUZZI NELL'ABITAZIONE OGGETTO DI CONTRATTO DI LOCAZIONE. DEVONO ALLEGARE COPIA DEL PERMESSO DI SOGGIORNO O CARTA DI SOGGIORNO DI TUTTI I COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE, CERTIFICATO DI RESIDENZA STORICO DAL QUALE RISULTI CHE SI E' RESIDENTI IN ITALIA DA ALMENO 10 ANNI CONSECUTIVI O NELLA REGIONE CALABRIA DA ALMENO 5 ANNI CONSECUTIVI.

I CITTADINI RESIDENTI NEGLI ALLOGGI DI PROPRIETA' DELL'ATERP
DEVONO ALLEGARE, OLTRE AL CONTRATTO DI FITTO, CERTIFICATO RILASCIATO DALLO STESSO ENTE, NEL QUALE SI ATTESTA CHE IL LOCATARIO NON E' A CANONE SOCIALE.

TERMINE ULTIMO DI PRESENTAZIONE DOMANDE 28 FEBBRAIO 2012