

# Comune di Luzzi

Provincia di Cosenza

ORIGINALE

## Deliberazione del Consiglio Comunale

N° 32 del Reg.

Prot.

Data 30/11/2009

**Oggetto:** Alienazione reliquato stradale in Loc. Gidora.  
Sig. **Giorno Vincenzo.**

L'anno duemilanove, il giorno Trenta del mese di Novembre alle ore 18,21 nella sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

		Presente				Presente	
		SI	NO			SI	NO
1	<b>TEDESCO</b> Manfredo	X		12	<b>LA MARCA</b> Antonio	X	
2	<b>FEDERICO</b> Umberto	X		13	<b>FERRARO</b> Ivan	X	
3	<b>FEDERICO</b> Flaviano	X		14	<b>BASILE</b> Eugenio	X	
4	<b>BELMONTE</b> Elio	X		15	<b>D'ANGELO</b> Gianfranco		X
5	<b>GUCCIONE</b> Cesare	X		16	<b>LIRANGI</b> Carlo		X
6	<b>FEDERICO</b> Umile	X		17	<b>MONTALTO</b> Roberto	X	
7	<b>VIVACQUA</b> Francesco	X		18	<b>DELL'ARMI</b> Pino	X	
8	<b>CIARDULLO</b> Jessica	X		19	<b>PISA</b> Franco	X	
9	<b>LONGO</b> Mario Pio		X	20	<b>GENCARELLI</b> Williams		X
10	<b>SCARPELLI</b> Alessandro	X		21	<b>INCUTTO</b> Francesco		X
11	<b>BASILE</b> Gianpiero	X					

In carica n. 21

Assenti n.5

Risultano che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Signor dott. Tedesco Manfredo nella sua qualità di Sindaco - Partecipa il Vice-Segretario Comunale Dott.ssa Carmen Di Rini -

Constatata la presenza del numero legale degli interventi, il PRESIDENTE invita il Consiglio a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

ORIGINALE

**Dato atto** che gli interventi dei Consiglieri non risultano registrati sulle audio cassette per problemi tecnici intervenuti sull'apparecchiatura adibita a registrazione riscontrati successivamente alla chiusura della seduta consiliare nella presente, ai fini della loro verbalizzazione, vengono riportati i nominativi dei Consiglieri che hanno preso la parola secondo l'ordine cronologico degli interventi.

Il Sindaco lascia la parola all'Assessore Basile che illustra il punto all'o.d.g

### IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Premesso** che il sig. Giorno Vincenzo nato a Luzzi il 01/01/1940 e ivi residente alla C.da Gidora n. 47, CF. GRNVNC40A01E773G, ha presentato istanza (PROT. 7602 del 20.05.2009) volta ad acquisire un'area di pertinenza stradale che trovasi confinante con la sua proprietà sita alla medesima località Gidora;
- **Considerato** che, previo sopralluogo e conseguente istruttoria effettuata dal settore Assetto e Gestione del Territorio, la porzione di terreno di cui si chiede l'acquisizione è stata identificata in catasto al foglio n. 46 particelle X8 e 24/c di cui la prima è riferita alla porzione "Strade Pubbliche", la seconda al lotto di terreno avente natura di Pascolo cespugliato di classe 3 entrambe confinanti a nord con l'alveo del torrente Gidora, a sud con la proprietà dello stesso richiedente e con altre proprietà;
- **Verificato** che la medesima porzione di terreno, essendo inserita nel demanio stradale comunale, è di proprietà del Comune di Luzzi e che non ci sono altri proprietari confinanti interessati all'acquisto del medesimo reliquato;
- **Verificato**, altresì, che l'area di cui si chiede l'alienazione ha una superficie complessiva di circa 400 mq suscettibili di modificazioni a seguito del frazionamento da effettuarsi a cura e spese dell'acquirente;
- **Considerato** che il presente reliquato di terreno non è stato inserito nell'elenco di cui alla deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 9.4.09, esecutiva, avente ad oggetto "Ricognizione immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione. D.L. 112/2008" allegata al bilancio di previsione 2009;
- **Ritenuto** che ricorrono tutte le condizioni di legge per alienare l'area oggetto della presente deliberazione, si rende necessario variare la deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 9.4.2009, integrando l'elenco del Piano di valorizzazione dei beni immobili suscettibili di alienazione con l'inclusione del presente reliquato di terreno;
- **Considerato** che il riordino, la valorizzazione e la alienazione del patrimonio immobiliare ha effetti positivi sul bilancio di previsione e sul mantenimento dei saldi obiettivo del patto di stabilità interno;
- **Atteso** che l'inserimento dell'immobile oggetto della presente deliberazione nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari determina: 1) la classificazione dell'immobile nel patrimonio disponibile; 2) la destinazione urbanistica anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici; 3) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile nonché effetti sostitutivi della iscrizione del bene in catasto;
- **Vista** la determinazione del valore del terreno effettuata dal responsabile del settore Assetto e Gestione del Territorio con propria nota del 25.11.09 che allegata alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- **Vista** la ulteriore documentazione a corredo;
- **Visto** il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, dal responsabile del settore Assetto e Gestione del Territorio;
- **Visto** l'art. 58 del D. L. 112/2008 convertito con modificazioni nella L. 133/2008;
- **Visto** il D. Lgs. 267/2000;
- **Visto** la Statuto comunale;
- **Visto** il Regolamento di contabilità;

Non essendo intervenuto nessun consigliere si procede alla votazione del punto all'o.d.g  
Con n. 16 consiglieri presenti ad unanimità di voti

### DELIBERA

- **Di approvare** la richiesta del sig. Giorno Vincenzo, CF. GRNVNC40A01E773G, volta ad acquisire la porzione di terreno sito in agro del Comune di Luzzi, alla Contrada Gidora, appartenente al demanio stradale del Comune di Luzzi, avente una estensione di circa 400 mq, identificato in catasto al foglio n. 46, particelle X8 e 24/c di cui la prima è riferita alla porzione "Strade Pubbliche", la seconda al lotto di terreno avente natura di Pascolo cespugliato di classe 3, confinanti a nord con l'alveo del torrente Gidora, a sud con la proprietà dello stesso richiedente e con altre proprietà;
- **Di alienare** la porzione di terreno poiché lo stesso non è gravato da vincoli idrogeologici e, altresì, non è più utilizzato per il transito, avendo perduto da lungo tempo la sua originaria destinazione all'uso pubblico;
- **Di alienare**, previo frazionamento, il reliquato di terreno citato secondo il prezzo a mq indicato nella relazione di stima del responsabile del settore Assetto e Gestione del Territorio che, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- **Di modificare**, con l'inserimento della presente porzione di terreno, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 9.4.2009;
- **Di dare atto** che la presente modifica del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari sarà pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito internet di questo Comune;
- **Di dare atto**, altresì, che ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. 112/2008 contro l'iscrizione del bene nel Piano è ammesso ricorso amministrativo entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;
- **Di autorizzare** il responsabile del settore Assetto e Gestione del Territorio alla stipula del rogito previa definizione della effettiva estensione della porzione di terreno da alienare.

### INDI

Visto l'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000 con voti unanimi

### DELIBERA

**Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile.